



SC PLANTECH RR A2T SRL

CUI 33200897 J35/1036/2014; STR. IANCU VACARESCU NR 29, TIMISOARA, JUD. TIMIS

**DOCUMENTAȚIE TEHNICA ORGANIZAREA
EXECUTIEI PE SANTIER
D.T.O.E**



SC PLANTECH RR A2T SRL

CUI 33200897 J35/1036/2014; STR. IANCU VACARESCU NR 29, TIMISOARA, JUD. TIMIS

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea investitiei	AMENAJARE TEREN DE MINIFOTBAL SI LOC DE JOACA IN CARTIERUL HERENDESTI – BOCSEI
Amplasament	MUNICIPIUL LUGOJ, STR. HERENDESTIULUI, NR. 9-11, JUD. TIMIS, C.F. NR. 402359
Beneficiar	MUNICIPIUL LUGOJ
Proiectant general	S.C. PLANTECH RR A2T S.R.L
Numar proiect	28/2023
Data	2023
Faza de proiectare	D.T.O.E

Intocmit,
Sef de proiect
arh. Beldescu Anca



Proiectat
arh. Feier Paul





SC PLANTECH RR A2T SRL

CUI 33200897 J35/1036/2014; STR. IANCU VACARESCU NR 29, TIMISOARA, JUD. TIMIS

LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL: SC PLANTECHRR A2T SRL

COLECTIV DE ELABORARE

ARHITECTURA : SC PLANTECHRR A2T SRL
Sef proiect arh. ANCA BELDESCU

Proiectat
arh. FEIER PAUL





SC PLANTECH RR A2T SRL

CUI 33200897 J35/1036/2014; STR. IANCU VACARESCU NR 29, TIMISOARA, JUD. TIMIS

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. MEMORIU

B. PIESE DESENATE

BORDEROU PIESE DESENATE ARHITECTURĂ

Nr. plansa	Piesa	Scara
A01	Plan de încadrare în zonă	-
A02	Plan organizare de santier	sc: 1/200

Identificarea șantierului

Înainte de începerea lucrărilor se va realiza un panou de identificare a șantierului conform modelului prezentat în anexa 8 din ORDINULUI nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va conține date cu referire la:

- denumirea și adresa obiectivului
- beneficiarul investiției cu datele de contact
- proiectantul general cu datele de contact
- proiectantul de arhitectură cu datele de contact
- proiectantul de structuri cu datele de contact
- proiectantul de instalații cu datele de contact
- firma de construcții ce va executa lucrarea
- numărul autorizației de construire/desființare
- termenul de execuție a lucrărilor prevăzut în autorizație
- data începerii lucrărilor
- data finalizării lucrărilor

Panoul de identificare a șantierului va avea dimensiunile 60x90cm, se va realiza dintr-un material rezistent la intemperii și se va monta într-un loc vizibil pe toată perioada lucrărilor.

Delimitare și acces șantier

Pe perioada realizării lucrărilor se va delimita o zonă strictă de acces, zona perimetrală va fi marcată cu o bandă de semnalizare șantier și inscripții acces restricționat.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

Langă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier și contractarea unei firme specializate în servicii de pază și supraveghere.

Paza investiției se va asigura de către o societate specializată în servicii de pază și supraveghere în baza semnării unui contract.

Modalitatea de acțiune și interacțiune, amplasarea posturilor, consemnele - general și particulare, vor fi prevăzute în Planul de Paza al obiectivului.

Obligația organizării, contractării și asigurării serviciilor de pază și control revine antreprenorului care, la cererea și pe baza contractului semnat cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

Reguli de protecție a șantierului:

- Antreprenorul este obligat la plata daunelor pentru deteriorarea prin neglijență sau rea voință a acceselor, spațiilor limitrofe desfășurării lucrărilor sau a rețelelor edilitare existente. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare în aplicarea proiectului de organizare de șantier, inclusiv pentru protejarea mijloacelor de transport astfel încât să nu se împrăștie deșeurile din decopertări sau praful în perimetrul urban.
- Antreprenorul va proteja incinta șantierului cu panouri metalice și va amplasa în locuri vizibile panouri de avertizare împotriva pericolelor potențiale din cadrul șantierului.

Alimentarea cu utilități: energie electrică, comunicații, încălzire, apă și canalizare

Alimentarea cu energie electrică pentru organizare de șantier se propune a se rezolva prin bransamentul propus pentru organizare de șantier. Tabloul electric al organizării de șantier are o putere instalată de 25 kW.

Tabloul electric de distribuție pentru organizare de șantier este prevăzut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V și alimentare la 380 V.

Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din oțel zincat la împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrică. La punerea în funcțiune și periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistenței de dispersie a prizelor de legare la pământ.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lăsate în funcțiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraîncălzirea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrică, legarea aparatelor de încălzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzător, separate.

Apa în șantier (apele tehnologice) este asigurată din bransamentul propus.

Distribuția se face către punctele de consum.

Asigurarea iluminatului în incinta șantierului

Pentru iluminatul perimetral - periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevăzute un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.

Iluminatul în zonele de lucru se asigura prin executarea de instalații temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de securitate.

Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizații de bransare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Spațiile provizorii pentru organizarea de șantier

Spațiile pentru depozitarea materialelor vor fi asigurate împotriva incendiilor și efracției de către antreprenorul general, care este răspunzător pentru eventualele daune produse din neglijența salariaților săi sau prin lipsa măsurilor de protecție. Amplasarea baracamentelor se va stabili de comun acord cu direcția instituției, și va fi marcată în planul POS.

Dotări social-sanitare în incinta șantierului

Personalul de conducere a șantierului - reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birouri (un container special amenajat) în organizarea de șantier. Numărul și dotarea acestora trebuie să asigure suprafața, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților specifice. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare șantier. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului de conducere, executată și delimitată corespunzător.



SC PLANTECH RR A2T SRL

CUI 33200897 J35/1036/2014; STR. IANCU VACARESCU NR 29, TIMISOARA, JUD. TIMIS

Spațiul biroului va fi dotat cu mobilier și aparatura specifică și va fi conectat la utilități funcționale - energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă.

Pentru lucrători sunt prevazute spații pentru echipare/ dezechipare. Acestea sunt special amenajate în spațiul vestiarului, utilat și dotat corespunzător acestui scop - iluminat și încălzit.

Lucrătorii își pot usca îmbrăcăminte de lucru, dacă este cazul, iar vestimentația și obiectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea ușii de acces.

Obligația asigurării spațiilor pentru birouri și activități social-sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la :

- apă

- un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spălare

Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată sau din personalul actual din serviciul de curățenie al instituției. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

Apa potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare, umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

Dotarea șantierului cu truse sanitare și de primajutor

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și primajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Obligația asigurării de materiale igienico-sanitare și truse de prima intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Modul de organizare a intervenției în caz de necesitate, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM.

Dotarea șantierului cu mijloace pentru stingerea incendiilor

În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetele vor respecta standardele și normele în vigoare și vor avea în componenta lor minimal următoarele mijloace de intervenție:

- 2 extintoare tip P6
- 2 răngi
- 2 cangi
- 2 topoare PSI
- 1 buc. ladă cu nisip
- 1 butoi cu apă de 500 l

Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, lângă organizarea de șantier.



SC PLANTECH RR A2T SRL

CUI 33200897 J35/1036/2014; STR. IANCU VACARESCU NR 29, TIMISOARA, JUD. TIMIS

Se vor prevedea pichete PSI, sau cel puțin puncte de intervenție specifice dotate cu stingătoare corespunzătoare, în zona spațiilor de depozitare a materialelor, în special a celor inflamabile și/sau explozibile. Aceste materiale vor fi identificate și ținute sub control, iar stingătoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, funcționale și în termen de valabilitate.

Modul de organizare a intervenției și evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor și mijloacelor de intervenție, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM. Se va anexa lista și amplasarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, precum și componenta echipelor de intervenție.

Depozitarea materialelor în incinta șantierului

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere - pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice - pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducatorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/ 2006.

Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă.

Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în grămezi sau stive.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi



SC PLANTECH RR A2T SRL

CUI 33200897 J35/1036/2014; STR. IANCU VACARESCU NR 29, TIMISOARA, JUD. TIMIS

revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșeuri, fie acestea de natura industrială sau menajeră și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale. În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare și controlul acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu. Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere/recipienți/pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. **Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.**

Circulația în interiorul șantierului

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- în incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
- Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
- Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate și stivuite, în zone de lucru - fără sarcina de muncă etc.
- În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlul de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului sau la punctele de lucru.
- Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h. în spații înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație este de 5 km/h, iar în prezența lucrătorilor sau când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj.
- Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care execută pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudine a faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

Măsuri de securitate

Antreprenorul va lua toate măsurile de protecție împotriva accidentelor în spațiul de lucru, protejând golurile tehnologice și atenționând prin înscrisuri existența în perimetrul delimitat al unui șantier în lucru.

Curătenia șantierului

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, incinta șantierului, precum și spațiile de depozitate aferente, vor fi ținute în mod permanent în stare de curătenie. Antreprenorul are obligația de a curăța terenul domeniului public adiacent șantierului de urme de noroi sau alte materiale și de a proteja gurile de scurgere ale apei pluviale stradale.

Antreprenorul este obligat să respecte toate reglementările în vigoare ale organelor sanitare, ale poliției și ale municipalității în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor și în mod deosebit pentru protejarea sanitară a incintei, pentru evitarea accidentelor în traficul auto adiacent instituției și protecția mediului înconjurător.

Curătenia finală a șantierului

La terminarea lucrărilor antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusul de materiale, ambalajele, deșeurile și lucrările provizorii.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat. Proces prin care trebuie să se ateste că lucrările au fost executate conform proiectului, caietului de sarcini și dispozițiilor de șantier ulterioare.

Semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor se va face după evacuarea materialelor și molozului din incinta și curtea instituției.

Se vor lua toate măsurile necesare respectării prevederilor din "Regulamentul pentru urmărirea comportării în exploatare, intervențiilor în timp și postutilizarea construcțiilor", conform prevederilor din HG 766/1997, Anexa nr. 4 și din Normativul P130-1999.

Toate modificările ce apar la proiect, în timpul lucrărilor pe șantier, se vor evidenția pe planurile ce vor fi depuse la Cartea Construcției.

Având în vedere amplasamentul, organizarea de șantier este o obligație a antreprenorului, acesta organizându-se conform condițiilor concrete pe care acesta le are în amplasament și conform dotărilor proprii cu echipamente și baracamente specifice.

Propunerea prezentată în acest capitol este de principiu, ea acoperind problematica generală a organizării de șantier.

Structura de organizare a șantierului

Antreprenorul este obligat să asigure o structură de organizare care să cuprindă personal calificat calitativ, cu experiență, și bine dozat numeric, pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de construcție și a instrucțiunilor de execuție cuprinse în caietul de sarcini și în dispozițiile de șantier ulterioare.

Baza normativă a organizării de șantier o constituie

C16-84	Normativ pentru realizarea lucrărilor pe timp friguros
GT012-97	Ghid privind utilizarea obiectelor și echipamentelor de organizare de șantier



SC PLANTECH RR A2T SRL

CUI 33200897 J35/1036/2014; STR. IANCU VACARESCU NR 29, TIMISOARA, JUD. TIMIS

Dispoziții finale

Organizarea de șantier se executa în conformitate cu proiectul de organizare de șantier pe care antreprenorul este obligat să-l elaboreze și să-l prezinte spre autorizare Administrației locale.

Înainte de a fi depus pentru autorizare, proiectul de organizare de șantier va trebui să fie însoțit/ semnat de către beneficiar (directorul instituției).

În funcție de perioada de desfășurare a lucrărilor, antreprenorul va prevedea măsurile de protecția a muncii necesare. Nu se admite realizarea lucrărilor pe perioada de desfășurare a cursurilor anului medical, fără luarea unor măsuri speciale de protejare a zonei de lucru.

Este în obligația antreprenorului să asigure racordurile la utilități pentru organizarea de șantier și să obțină avizele legale legate de acestea.

Este în obligația antreprenorului să asigure executarea și montarea într-un loc vizibil a panoului de informare privind lucrările efectuate, conform conținutului cadru prevăzut în Legea 50/1991 (și a completărilor ulterioare).

Este în obligația antreprenorului să asigure bunurile materiale împotriva furtului, a degradărilor accidentale și a respectării normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Este în obligația antreprenorului să asigure condițiile de siguranță și protecție a muncii atât pentru personalul propriu cât și pentru persoanele împuternicite în verificarea lucrărilor executate și a conformității acestora cu documentațiile proiectului.

Antreprenorul general care va executa lucrarea va încheia cu proiectantul o CONVENȚIE DE PROTECȚIA MUNCII, prin care antreprenorul să răspundă de asigurarea tuturor măsurilor privind Normele de Protecția Muncii în timpul verificărilor efectuate de reprezentanții Proiectantului ce vor asigura urmărirea execuției și/sau asistența tehnică.

În cazul accidentării unei persoane (reprezentant al Proiectantului), evenimentul va fi înregistrat de Antreprenorul general.

Personalul Proiectantului are obligația ca înainte de a se deplasa în incinta șantierului să se prezinte la biroul Antreprenorului general sau al reprezentantului Clientului pentru instructaj și primirea echipamentului de protecție corespunzător.

(Această clauză este prevăzută de legislația de protecție a muncii, și se prevede obligatoriu în situația în care Proiectantul General și-a asumat urmărirea de șantier.).

Oferta de execuție va cuprinde în mod explicit cheltuielile de organizare de șantier estimate, conform HG. 907/2016.

Organizarea execuției lucrărilor de șantier și derularea șantierului se vor face cu respectarea strictă a tuturor standardelor și normelor aflate în vigoare.

Intocmit,
Sef de proiect
arh. Beldescu Anca

