

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3013 / 2023

Întocmit astăzi, **06/07/2023**, privind cererea **35343** din **05/07/2023**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL LUGOJ

2. **Executant:** Dobrea Marian Claudiu

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, in scopul: Amenajare teren de minifotbal si loc de joaca in cartierul Herendesti-Bocsei, municipiul Lugoj, pentru imobilul nr. cad. 402359 UAT LUGOJ, in intravilan .

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CIF 4527381	19.08.1993	act administrativ	MFP
CERTIFICAT	07.03.2023	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLAN	05.07.2023	inscris sub semnatura privata	SC DOCAD 2013 SRL
402359-	05.07.2023	inscris sub semnatura privata	SC DOCAD 2013 SRL
Masuratori	05.07.2023	inscris sub semnatura privata	SC DOCAD 2013 SRL
MASURATORI	05.07.2023	inscris sub semnatura privata	SC DOCAD 2013 SRL
CF 402359	29.06.2023	act administrativ	BCPI LUGOJ
Anexe la	05.07.2023	inscris sub semnatura privata	SC DOCAD 2013 SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3013 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Documentație tehnică – suport topografic pentru obținerea Autorizației de Construire în scopul: Amenajare teren de minifotbal și loc de joacă în cartierul Herendesti – Bocsei, Municipiul Lugoj, pentru imobilul înscris în CF 402359 – U.A.T. Lugoj.

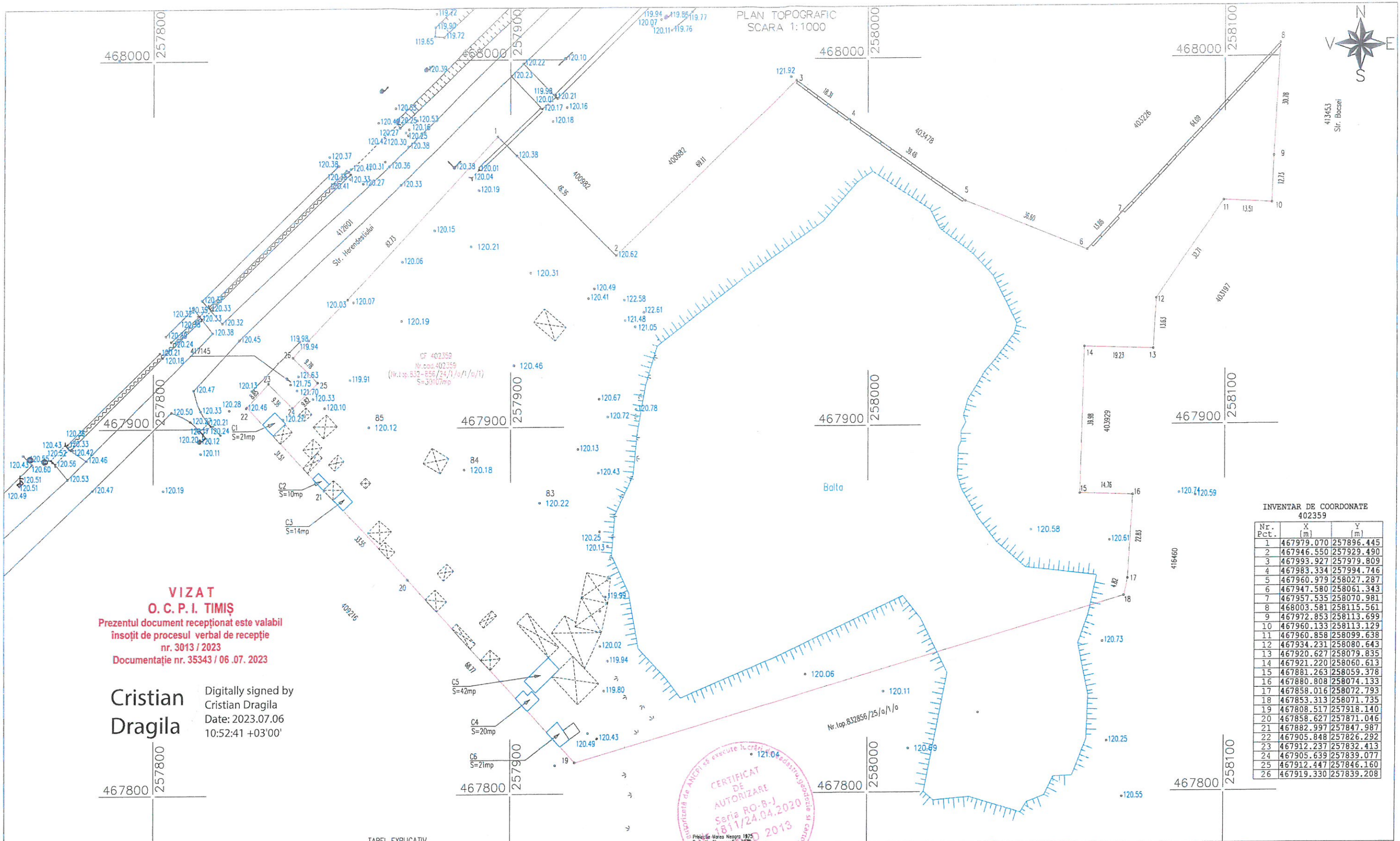
### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
402359	Avertizare	Receptia 2257109: Imobilul TR-2172-1 se suprapune cu terenul 402359 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2257109: Imobilul TR-2172-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
CRISTIAN DRAGILA





**VIZAT**  
**O. C. P. I. TIMIȘ**  
Prezentul document recepționat este valabil  
însoțit de procesul verbal de recepție  
nr. 3013 / 2023  
Documentație nr. 35343 / 06.07.2023

**Cristian Dragila**  
Digitally signed by  
Cristian Dragila  
Date: 2023.07.06  
10:52:41 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE 402359		
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	467979.070	257896.445
2	467946.550	257929.490
3	467993.927	257979.809
4	467983.334	257994.746
5	467960.979	258027.287
6	467947.580	258061.343
7	467957.535	258070.981
8	468003.581	258115.561
9	467972.853	258113.699
10	467960.133	258113.129
11	467960.858	258099.638
12	467934.231	258080.643
13	467920.627	258079.835
14	467921.220	258060.613
15	467881.263	258059.378
16	467880.808	258074.133
17	467858.016	258072.793
18	467853.313	258071.735
19	467808.517	257918.140
20	467858.627	257871.046
21	467882.997	257847.987
22	467905.848	257826.292
23	467912.237	257832.413
24	467905.639	257839.077
25	467912.447	257846.160
26	467919.330	257839.208

TABEL EXPLICATIV									
Nr. Curent	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Descriere imobilului	Suprafata		Proprietar	Sarcini	S.C. DOCAO 2013 S.R.L. CLASA II Certificat de Autorizare: seria RO-6-1811/24.04.2020	Proiect : Documentatie tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru: "AMENAJARE TEREN DE MINIFOTBAL SI LOC DE JOACA IN CARTIERUL HERENDESI-BOCSEI, MUNICIPIUL LUGOJ" conform C.U. Nr.90 din 07.03.2023
				Ha.	mp.				
1	402359	402359	Curii constructii	3	0107	Municipiul Lugoj..1/1		SEF PROIECT ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU INTOCMIT ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU DESENAT ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU VERIFICAT	SCARA 1:1000  PLANSA: PLAN TOPOGRAFIC PLANSĂ 1  Marian-Claudiu Dobrea Semnat digital de Marian-Claudiu Dobrea Data: 2023.07.05 13:34:52 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402359 Lugoj

Nr. cerere	34571
Ziua	29
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100145638754



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3831

Nr. topografic:832-856/24/1/a/1/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lugoj, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402359	30.107	Teren neimprejmuit; TEREN IN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI DIN PLASA DE SARMA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16461 / 25/08/2009</b>		
Act Notarial nr. 1526, din 24/08/2009 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL LUGOJ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



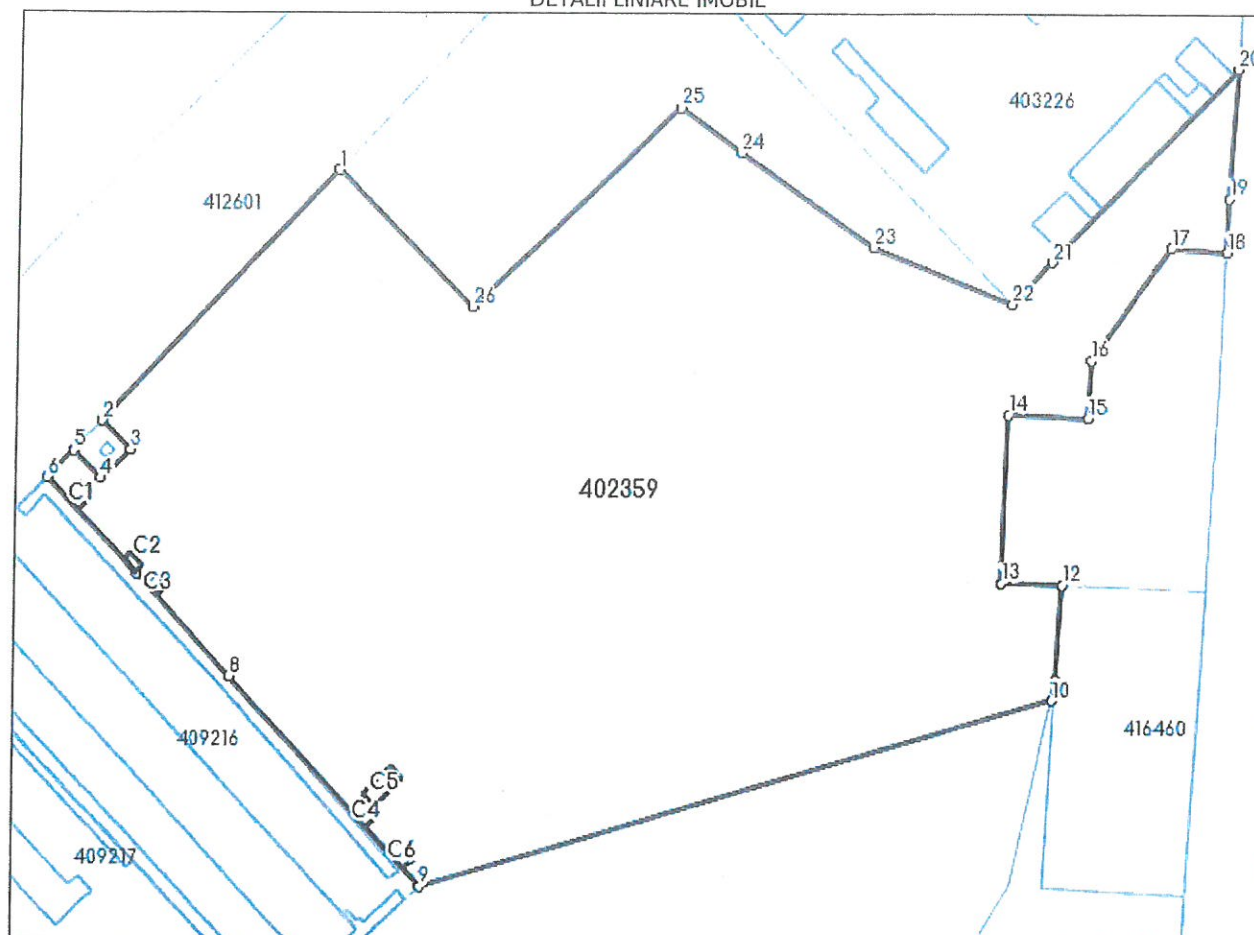
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402359	30.107	TEREN IN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI DIN PLASA DE SARMA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30.107	-	-	832-856/24/1/a/1/a/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402359-C1	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, in regim de inaltime P, cu S.construita=21mp si S.construita desfasurata=21mp-fara acte
A1.2	402359-C2	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, in regim de inaltime P, cu S.construita=10mp si S.construita desfasurata=10mp-fara acte
A1.3	402359-C3	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, in regim de inaltime P, cu S.construita=14mp si S.construita desfasurata=14mp-fara acte
A1.4	402359-C4	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, in regim de inaltime P, cu S.construita=20mp si S.construita desfasurata=20mp-fara acte



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	402359-C5	construcții anexa	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, in regim de inaltime P, cu S.construita=42mp si S.construita desfasurata=42mp-fara acte
A1.6	402359-C6	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, in regim de inaltime P, cu S.construita=21mp si S.construita desfasurata=21mp-fara acte

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	82.734	2	3	9.783
3	4	9.824	4	5	9.378
5	6	8.848	6	7	31.509
7	8	33.55	8	9	68.767
9	10	159.994	10	11	4.821
11	12	22.831	12	13	14.762
13	14	39.976	14	15	19.231
15	16	13.628	16	17	32.708
17	18	13.51	18	19	12.733
19	20	30.784	20	21	64.091
21	22	13.856	22	23	36.597
23	24	39.48	24	25	18.312
25	26	69.113	26	1	46.363

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 283.

Data soluționării,  
03-07-2023

Asistent Registrator,  
IONEL HARAMBASA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_

(parafa și semnătura)

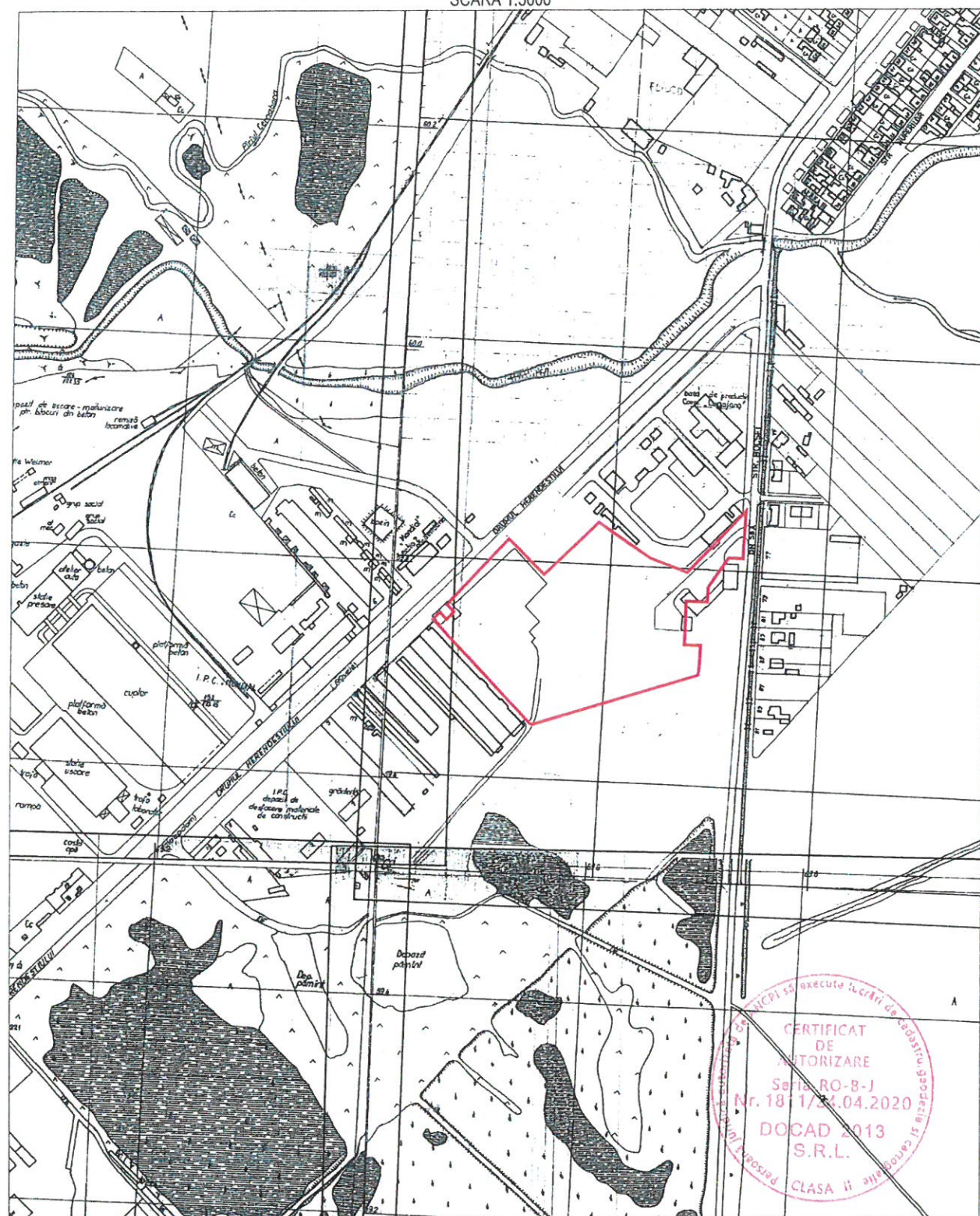
(parafa și semnătura)

Marian-Claudiu Dobrea  
Dobrea

Semnat digital de  
Marian-Claudiu Dobrea  
Data: 2023.07.05  
13:33:48 +03'00'



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL DE EXTRAVILAN AL MUN. LUGOJ  
SCARA 1:5000



SC. DOCAD 2013. SRL  
STR. 20 DECEMBRIE 1989, NR. 5 AP. 1  
AUTORIZATIE: Seria RO-B-J NR 1811

SEF PROIECT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU	<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1534/13.12.2012 Marian Claudiu V. DOBREAN</p>	SCARA 1:5000	<p>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</p> <p>Marian-Claudiu Dobrea Semnat digital de Marian-Claudiu Dobrea Data: 2023.07.05 13:32:41 +0300</p>
INTOCMIT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU			
DESENAT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU			
VERIFICAT			2023	



# INVENTAR DE COORDONATE

Imobil Nr.top.832-856/24/1/a/1/a/1

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	467979.070	257896.445
2	467946.550	257929.490
3	467993.927	257979.809
4	467983.334	257994.746
5	467960.979	258027.287
6	467947.580	258061.343
7	467957.535	258070.981
8	468003.581	258115.561
9	467972.853	258113.699
10	467960.133	258113.129
11	467960.858	258099.638
12	467934.231	258080.643
13	467920.627	258079.835
14	467921.220	258060.613
15	467881.263	258059.378
16	467880.808	258074.133
17	467858.016	258072.793
18	467853.313	258071.735
19	467808.517	257918.140
20	467858.627	257871.046
21	467882.997	257847.987
22	467905.848	257826.292
23	467912.237	257832.413
24	467905.639	257839.077
25	467912.447	257846.160
26	467919.330	257839.208
Suprafata = 30107mp		

Marian-  
Claudiu  
Dobrea

Semnăt digitală de  
Marian-Claudiu  
Dobrea  
Data: 2023.07.05  
13:33:05 +03'00'

