

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUGOJ*)
Nr. 64827 din 12/06/2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 62 din 12/06/2023

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ : **MUNICIPIUL LUGOJ**
cu **sediul** ²⁾ în județul **Timiș** , municipiul **Lugoj** , cod poștal **305500** ,
PIAȚA VICTORIEI , nr. **4** , bloc **-** , ap. **-** ,
tel/fax , email **-** înregistrată la nr. **64827** din **12/06/2023** .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:*Amenajare teren de minifotbal și loc de joacă în cartierul Herendești-Bocșei.*
C.U. nr. 90 din 07/03/2023.
Notă: Beneficiarul Autorizației de Construire are obligația de a asigura îndeplinirea prevederilor cuprinse în Legea nr. 102/2023.

Respectarea documentatiei autorizare spre neschimbare.
Respectarea prevederilor Legii nr .10 /1995 si a normativelor NTSM si NPSI.
Se vor respecta prevederile Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.
Respectarea notei subliniate.

Pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Timiș** , municipiul **Lugoj** ,
cod poștal **305500** , **strada** **HERENDEȘTIULUI** , nr. **9-11** , bloc , ap. .

Identificat prin: ⁴⁾ **cartea funciară: 402359 Lugoj, nr. topografic: 402359**
-lucrări în valoare de⁵⁾ **331010 lei.**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ 28/2023 din _____, ***Amenajare teren de minifotbal și loc de joacă în cartierul Herendești-Bocșei.***

elaborată de S.C. Plantech RR A2T S.R.L., cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal - strada Iancu Văcărescu, nr. 29, respectiv de Feier Paul-Ștefan -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4470, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Arad a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV ALAUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^ 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Timiș, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul in Construcții al județului Timiș, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- 12.Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite “Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii. ca urmare a realizării investitiei


15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 Lunicalculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR**),

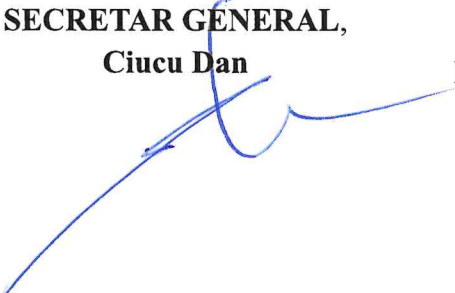
Blidariu Bogdan-Ștefan



ȘEF SERVICIU,

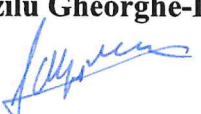
SECRETAR GENERAL,

Ciucu Dan



ARHITECT ȘEF***),

Mazilu Gheorghe-Dinel



INTOCMIT,

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei, a fost achitată conform Chitanței/OP scutit din _____.

Taxa OAR în valoare de _____ lei, a fost achitată conform Chitanței/OP _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 13.06.2023 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică , împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR**),

LS

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF***),

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr._____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean;

— Primăria Municipiului București;

— Primăria Sectorului al Municipiului București;

— Primăria Municipiului;

— Primăria Orașului;

— Primăria Comunei.

**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean;

— primarul general al municipiului București;

— primarul sectorului al municipiului București;

— primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.