

3. REGIMUL TEHNIC

Respectarea prevederilor Codului Civil.

Respectarea prevederilor P.U.G. al Municipiului Lugoj.

Respectarea prevederilor Legii 50/1991- republicată.

Respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996.

Respectarea prevederilor Ordinului 119 al Ministrului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

REGIM DE ALINIEMENTE ȘI ORGANIZARE SPAȚIALĂ A CADRULUI URBAN

- Se impun aliniamente la traseele stradale principale, spre Hezeriș cu fâșii neconstruite de 15m de la bordura carosabilului, rezultând profile de cca. 40m lățime.

- Se impun fâșii neconstruite pe traseul DN spre Reșița, în lățime de 22m de la bordura carosabilă cu un pas al intersecțiilor stânga - dreapta de 600m.

- Se impun retrageri de aliniament în zona gaterului de pe DN 58A.

- Aliniamentele pot fi susținute de clădiri de producție, sau de împrejurimi opace. Aliniamentul este impus de fâșia de protecție a DN poate include benzi de circulație de deservire, parcaje publice și proprii ale unităților productive, spații verzi de aliniament.

- Se admit clădiri administrative cu un regim de înălțime maxim de P+4E.

LIMITE DE PROTECȚIE, NECONSTRUIBILE

- Profilele stradale impuse de-a lungul DN, în lățimi de 22m și de 15m pe DC spre Herendești.

- Trasee de regularizări de cursuri de apă în lățimi de cca. 20m.

Eventualele condiții suplimentare se pot impune la prezentarea D.T.A.C. care va respecta conținutul-cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„Amenajare teren de minifotbal și loc de joacă în cartierul Herendești-Bocșei, municipiul Lugoj” , cu preluarea avizelor valabile obținute în baza C.U. nr. 52 din 02/02/2022.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE

ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE

URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

☐ Prevenirea și stingerea incendiilor

☐ Apararea civilă

☐ Sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației

publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Plan topografic cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, vizat de O.C.P.I. Timiș, pentru obținere Autorizație de Construire.

d.4. Studii de specialitate:

-Studiu geotehnic cu referat de verificare la cerința Af.
-Referat privind verificarea tehnică de calitate conform legislației actuale în vigoare.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Blidariu Bogdan - Ștefan

SECRETAR GENERAL,
Ciucu Dan

ARHITECT ȘEF,
Mazilu Gheorghe-Dinel

Achitat taxa de lei, conform Chitanței seria nr scutit din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 10.03.2023

SEF SERVICIU,

INTOCMIT,

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIS
AL MUNICIPIULUI LUGOJ
Nr. 25883 din 07/03/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 90 din 07/03/2023

ÎN SCOPUL: Amenajare teren de minifotbal și loc de joacă în cartierul Herendești-Bocșei, municipiul Lugoj

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL LUGOJ cu
sediul în județul Timiș, municipiul Lugoj, cod poștal 305500
- PLAȚA VICTORIEI, nr. 4, bloc -, ap. -,
tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 25883 din 07/03/2023
Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Timiș, municipiul Lugoj,
cod poștal 305500, strada HERENDEȘTIULUI, nr. 9-11,
bloc -, ap. -.
sau identificat prin CF 402359 Lugoj
Nr. topografic / Nr. cadastral 832-856/24/1/a/1/a/1 / -
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 30 / 1997 faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Lugoj nr. 172 / 2020.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul Municipiului Lugoj, în afara zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.
Imobil aflat în proprietatea Municipiului Lugoj, conform extrasului de carte funciară nr. 402359 Lugoj.
Sarcini: nu sunt.
Servituți de utilitate publică: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren intravilan în suprafață de 30 107 mp, categoria de folosință curți construcții, conform extrasului de carte funciară nr. 402359 Lugoj.
Situație propusă: amenajare teren de minifotbal și loc de joacă în cartierul Herendești-Bocșei, municipiul Lugoj, cu preluarea avizelor valabile obținute în baza C.U. nr. 52 din 02/02/2022.
Destinația zonei: U.T.R. 17 - Baze de producție agricolă, unități industrie alimentară / Unități industriale și de producție agricolă, gospodărie locală, dezvoltare.
- Se admit funcțiuni de producție agricolă, industrie alimentară, unități de producție și depozitare, baze de transport agricol, tehnologic, dotări sociale și administrative proprii, gospodărie comunală.
- Se interzic funcțiuni specifice locuirii, funcțiuni conexe, unități de producție industrială poluante în vecinătatea U.T.R. 16.